

EGÉSZSÉGHÁZ ÉPÍTÉSÉNEK

ÉPÍTÉSZETI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Építtető:	Döge Község Önkormányzata 4495 Döge, Osváth tér 1. sz.
Építés helye:	4495 Döge, Belterület 860. hrsz.
Tervező:	Haklik Mérnöki Iroda Kft. 4800 Vásárosnamény, Táncsics M. út 16.sz. cég kamarai regisztrációs kód: C-15-2882
Felelős tervező:	Molnár Valentyina 4800 Vásárosnamény, Erkel F. út 12. sz. TN: É-2-15-0223

Vásárosnamény, 2018. július 24.

Tartalomjegyzék

Műszaki leírások

- Építészeti műszaki leírás

Tervlapok

- e-00 Helyszínrajz
 - e-01 Földszinti alaprajz
 - e-02 A-A metszet
 - e-03 B-B metszet
 - e-04 Déli homlokzat
 - e-04 Keleti homlokzat
 - e-05 Északi homlokzat
 - e-05 Nyugati homlokzat
 - e-06 Épületmagasság számítás
- Látványterv

Igazolások

- aláírólap
- statisztikai adatlap

TERVEZÉSI PROGRAM

Megbízói program:

Kiindulási adatok, szempontok:

Döge Községben található egy 2 276 m² nagyságú telek. Jelenleg beépítetlen. A telekre egy földszinti 2 rendelős egészségházat építeni. A rendelőkhöz tartozna külön váró és külön wc helyiség. Elvárás hogy a várókból a rendelőkbe a vetkőzőkön keresztül és közvetlenül is be lehessen jutni. Szeretnénk az udvar egy részét szilárd burkolattal ellátni (pl.: térkő).

Fontos a gazdaságos működtetés, és magas minőségű szerkezetek alkalmazása (hőszigetelés, villany, fűtés, stb).

Építész tervezési program:

1. Helyszín:

A telek Döge községben található. A környezetben családi lakóházak és a református templom található.

2. Az egészségház jellege és karaktere:

A hosszúházas alaprajzi kialakítás védettséget, kert felé fordulást, az intimszféra megőrzését szolgálja. A falusias jelleget az épület kialakításával szeretnénk erősíteni.

3. Funkciók, térkapcsolatok

A főbejáraton keresztül a szélfogóba érkezünk, innen közelíthető meg minden más helyiség. Az egyes helyiségeket a közlekedők kötik össze egymással. Az épület bal oldalában helyezkedik el az orvosi és gyermekorvosi rendelő valamint a kiszolgáló helyiségei (wc, öltöző, vetkőzők és az adminisztrációs helyiség). Az épület jobb oldalában helyezkedik el a védőnő és tanácsadó helyiség és annak kiszolgáló helyiségei (wc, öltöző és az adminisztrációs helyiség). Az épület központi részében kapott helyet a kazánház és a vizes blokkok.

4. Parkoló

Egy korábbi építési engedélyezés folyamán megtervezésre került az udvaron elhelyezendő parkolók helyzete és mennyisége, melyhez megszerzésre került a közútkezelői hozzájárulás, amely feltöltésre került az ÉTDR rendszerbe. A mostani engedélyezés során az akkori eljáráshoz képest az épület funkciója nem változik csak a hasznos alapterülete lecsökkentésre került anyagi okok miatt. A parkolók mennyisége megmaradt csupán a helyzete változott.

5. A telek adatai

- a telek területe: 2 276 m²
- max. beépítési százalék: 20 %
- minimális zöldfelület: 25 %
- építménymagasság: 4,5 m

Beépítési adatok:

Paraméter	Előírás	Tervezett állapot
Övezeti besorolás	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület
Telekterület mérete	2 276 m ²	
Beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
Beépítettség mértéke	20 %	1 197,26 m ² – 8,67 %
Építménymagasság	4,5 m	3,87 m
Zöldfelületi mutató	25 %	78,39 %
Előkert		9,68 m
Oldalkert	≥4,5 m	23,16 m
Hátsókert	≥6,0 m	39,72 m

Egészségház adatai:

Szintek száma: 1 db (földszint)
Helyiségek száma: 24 db
Hasznos alapterület: 153,84 m²

Helyiségek felsorolása:**Földszint:**

01 WC	1,08 m ²	csúsz. mentes kerámia
02 Előtér	1,20 m ²	csúsz. mentes kerámia
03 Öltöző	5,04 m ²	csúsz. mentes kerámia
04 Orvosi és gyermekorvosi rendelő	18,69 m ²	csúsz. mentes kerámia
05 Férfi vetkőző	1,43 m ²	csúsz. mentes kerámia
06 Női vetkőző	1,43 m ²	csúsz. mentes kerámia
07 Adminisztráció	11,14 m ²	csúsz. mentes kerámia
08 Váró	20,77 m ²	csúsz. mentes kerámia
09 Mozg. korl. és Női WC	4,00 m ²	csúsz. mentes kerámia
10 Előtér	1,50 m ²	csúsz. mentes kerámia
11 Férfi WC	1,35 m ²	csúsz. mentes kerámia
12 Kazánház	3,24 m ²	csúsz. mentes kerámia
13 Veszélyes hulladék tároló	1,58 m ²	csúsz. mentes kerámia
14 Tak. szer raktár	1,58 m ²	csúsz. mentes kerámia
15 Szélfogó és babakocsi tároló	16,38 m ²	csúsz. mentes kerámia
16 Mozg. korl. és Női WC	4,00 m ²	csúsz. mentes kerámia
17 Férfi WC	1,35 m ²	csúsz. mentes kerámia
18 Előtér	1,50 m ²	csúsz. mentes kerámia
19 Váró	20,66 m ²	csúsz. mentes kerámia

20 Adminisztráció	11,14 m ²	csúsz. mentes kerámia
21 Öltöző	3,84 m ²	csúsz. mentes kerámia
22 Védőnő és tanácsadó	18,66 m ²	csúsz. mentes kerámia
23 Előtér	1,20 m ²	csúsz. mentes kerámia
24 WC	1,08 m ²	csúsz. mentes kerámia
Összesen:	153,84 m²	

25 Terasz	8,80 m ²	fagy. csúsz. m. kerámia
26 Rámpa	9,00 m ²	fagy. csúsz. m. kerámia
Összesen:	17,80 m²	

Építményérték számítás:

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján:

1.	Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész	
	153,84 m ² x 140.000 Ft/m ² =	<u>21 537 600 Ft</u>
	Összesen:	<u>21 537 600 Ft</u>

Szerkezeti műszaki leírás:

I. Helyszíni alapadatok:

Az ingatlanra kerülő épületek kitűzését az alaprajz és helyszínrajz alapján kell elvégezni. A magassági alappont szintezéssel meghatározandó az építési telken belül is, mely az építés során állandó szintezési alappontként szolgál. Szintezési alappont a meglévő út koronaszintje.

II. Földmunka:

A tervezett épület kitűzése előtt tereprendezést, majd humuszos termőréteg eltávolítását kell elvégezni. A leszedett termőréteget, valamint az alapárkokból kitermelt földet feltöltésként alkalmazni nem szabad. Az egészségház épületnél az alapárkok mélysége fixponttól ±0,00m-től számított 150 cm, mely egyben az alapozási sík is. Amennyiben az alapárkok ásása és betonozás között hosszabb idő telik el, úgy az alapozási sík alá kell ásni 10cm-rel. Az altalaj esetleges felázása esetén ezt a réteget betonozás előtt kell kitermelni. **Az alapozás a tervező engedélye nélkül nem kezdhető meg!!**

III. Parkosítás:

e-00 Helyszínrajz szerint.

IV. Dúcolási munka:

Nem készül.

V. Zsaluzási munka:

A szükséges helyeken zsaluzatot kell készíteni. A munkavégzés során be kell tartani a zsaluzásra vonatkozó szabványokat.

VI. Állványozási munka:

Az építés közben külső és belső állványokat kell készíteni. Az állványzatok csak a vonatkozó balesetvédelmi és érvényes szabványok alapján készülnek.

VII. Alapozás:

Az alapozási munkák a metszeti és a statikai tervdokumentáció szerint készülhetnek, figyelembe véve a feltárás során a talajviszonyokat és a rétegződést. **Az attól való eltérés csak a tervező írásos engedélyével történhet.**

VIII. Betonacél szerelés:

A betonacélok mérete, minősége és kialakításának formája csak a statikai terveknek megfelelő lehet.

IX. Acélbetétek:

Az acélbetétek mérete, anyagminősége és a szerkezeti kialakítása csak a statikai tervek szerint készülhet. A tervektől való eltérés csak a statikai tervező engedélyével történhet.

X. Függőleges szerkezet:

A függőleges monolit vasbeton szerkezetek mérete és a betonacél anyaga és kialakítása, valamint a beton minősége csak a statikai terveknek megfelelő lehet. A beton és betonacél minőségét a vonatkozó szabványok szerint igazolni kell.

Fokozottan kell ügyelni a beton tömörítésére és megfelelő utókezelésére.

XI. Téráthidaló szerkezet:

A téráthidaló monolit vasbeton szerkezetek (gerendák) mérete és a betonacél anyaga és kialakítása, valamint a beton minősége csak a statikai terveknek megfelelő lehet. A beton és betonacél minőségét a vonatkozó szabványok szerint igazolni kell. A teherhordó vasbeton szerkezetek betonminősége statikai tervek szerint. Fokozottan kell ügyelni a beton tömörítésére és megfelelő utókezelésére. A külső térrel érintkező monolit vasbeton szerkezetek előtt 50 mm hőszigetelést kell elhelyezni.

XII. Aljzatbetonok:

A rétegzódések megfelelő vastagságban készülnek, betonminőségük min. C20. Az aljzatbetonokat a helyiségekben „úsztatva” kell kialakítani olyan módon, hogy a határoló falak mellett rugalmas ún. „úsztató” szigetelő csíkot kell elhelyezni.

A hő- és hangszigetelések és az aljzatbeton közé 1 rtg. technológiai szigetelést kell elhelyezni.

XIII. Előregyártott szerkezetek és födém:

Az előregyártott szerkezetek csak műbizonylattal rendelkezők lehetnek. Az áthidaló előregyártott kerámia áthidalók, megfelelő nyomott öv ráfalazással vagy kibetonozással. A zárófödém 18/18 cm-es fa gerendából készül.

XIV. Teherhordó falak:

Kerámia kézi falazó elemből készül H-10 habarcsba falazva a falazási szabályok megtartásával.

XV. Válaszfalak:

10 cm vastag égetett agyag-kerámia válaszfallapból, M 1 (Hf10-mc) falazó cementes mészhabarcsból. A válaszfalak stabilitását erősítő acélhuzallal (2,8 mm vtg. fekete lágyhuzal) kell kétsoronként a csatlakozó tartófalakhoz ill. egymáshoz rögzítve biztosítani. A rögzítés biztosítása, a tartófal tömör fugájába rabc szeg beütésével történjen. A válaszfalak záró sorával, a válaszfalszerkezetet a födémhez is rögzíteni kell (kiékeléssel és a falazó habarccsal történő tömör kikenéssel).

XVI. Kémények:

Épített kémény nem készül

XVI. Járdák:

A tükör kiemelését követően tömörített kavicságyat kell készíteni, amelyre 8 cm, 2,5%-os lejtésű díszburkolat járda készül. (metszetek szerint)

XVII. Oldalfalvakolat:

A téglá és beton felületekre megfelelő alapozást követően sima oldalfalvakolat készül Hvb-4 mc minőségű vakoló cementes mészhabarccsal.

XVIII. Mennyezetvakolat:

Nem készül.

XIX. Homlokzatvakolat és homlokzatburkolat:

Az épület homlokzatán külső kézi vakolat készül, amelynek felhordása előtt az alapfelületet elő kell kezelni. A külső homlokzaton a homlokzati terveknek megfelelő anyagokkal készül a színezés. Az épület a homlokzatokon jelölt helyen mészkőburkolat borítást kap, melyet a megfelelő felületkezeléssel kell ellátni.

XX. Fedélszerkezet:

Az épület lefedését torokgerendás fa fedélszerkezet biztosítja. A szarufák talpszelemenre támaszkodnak. Az épület tetőszerkezete I. oszt fenyőgerendákból készül. Az épület tetőszerkezete hagyományos ácskötésekkel készülő ácsszerkezet. A fa szerkezetek vasbeton vagy falazott szerkezethez rögzítése a kereskedelmi forgalomban kapható lakatos

segédszerkezettel történik, ezekről külön rajzot a tervdokumentáció - mind segédszerkezetről - nem tartalmaz. A tetőszerkezet látszó elemei gyalult, csiszolt felülettel készülnek. A tetőszerkezet látszó elemeinél a fa anyagok sűrűsége: 6-7 évgyűrű/cm. Beépítés előtt gondoskodni kell a fa elemek gomba- és rovarkártevők, valamint tűz elleni védelméről. (pl. TETOL-FB és MIKOTOX).

XXI. Tetőlécezés:

A tetőlécezés kerámia cserép fedés alá készül 50/35 mm méretben, ellenlécezéssel és porhó elleni fólia védelemmel (páraáteresztő fólia), 50/25 mm méretben. A beépítés előtt a lécek gomba- és rovarkártevők elleni védelemről is gondoskodni kell.

XXII. Deszkázások:

A deszkázások 2/15 cm méretű gyalult, csaphornys hajópadlóból készülnek. A beépítés előtt a deszkák rovar- és gomba kártevők elleni védelméről gondoskodni kell.

XXIII. Talajnedvesség elleni szigetelés:

A talajnedvesség elleni szigetelés: 2 rtg. elasztomerbitumenes (SBS modifikált) vastaglemez, alaptesteken és talajon fekvő padlóknál, az aljzathoz foltonként, az átlapolásoknál és egymáshoz teljes felületű lángolvasztásos technológiával fektetve. A talajnedvesség elleni bitumenes szigetelést csak pormentes, száraz felületen szabad elvégezni. A talajnedvesség elleni szigetelés készítése előtt, a pormentesített beton-felületre 1 rtg. oldószeres bitumenes alapozóval kell kellősíteni.

XXIV. Páratechnikai szigetelés:

0,2 mm vastag poliészter páraáteresztő fólia poliakril felső réteggel páraáteresztő alátét fólia, 15 cm-es átfedéssel, öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve.

XXV. Hőszigetelések:

Földszinti padló: 10 cm lépálló EPS hőszigetelés.

Zárófödém: $18+7=25$ cm ásványgyapot hőszigetelés.

Koszorúk előtt: 5 cm XPS hőszigetelés zsaluzatba helyezve.

Homlokzat: 15 cm EPS hőszigetelés.

XXVI. Tetőfedések:

A tetőszerkezet kerámia cseréppel kerül lefedésre a cserép fedésre vonatkozó előírások megtartásával. A kivitelezés során be kell építeni a műszaki előírások szerinti hófogó, szellőző és egyéb elemeket. A szellőzőcserép a héjazat és az alátét fólia közötti légrés kiszellőztetésére szolgál. A szellőző-cserepeket a gerinc alatti második sorban kell elhelyezni. Anyagszükséglete: 1 db/6m².

Az ereszen lévő szellőzési keresztmetszet minimum 200 cm²/m legyen és legalább 2,5 cm magasnak kell lennie.

Az eresz fölött, két sorban fém hófogót kell beépíteni.

XXVII. Csatornák:

Az eres- és lefolyócsatornák horganyzott lemez elemekből készülnek. Méretük kiválasztása során figyelembe kell venni a tetőfelületeket és a csapadékvíz nyílt felszíni elvezetést. (javasolt ereszcsonna méret a 33 cm-es, lefolyó csatorna méret a 33-as)

XXVIII. Szegélyek és falfedések:

A szegélyek és a hajlatok horganyzott lemezből kerülnek kialakításra, egyedileg legyártva.

XXIX. Párkányok és falfedések:

A párkányok horganyzott lemezből készülnek.

XXX. Ajtók:

A belső ajtók fa típusúak, festett fa tokkal és falappal. A bejárat ajtók műanyagból készülnek grafit-szürke színben. A nyílászárók üvegfelülete: háromrétegű, 4 mm-es ragasztott, hőszigetelő üveggel, közte 16 mm hézag kialakításával készül.

XXXI. Ablakok:

Az ablakok műanyagból készülnek grafit-szürke színben. A nyílászárók üvegfelülete: háromrétegű, 4 mm-es ragasztott, hőszigetelő üveggel, közte 16 mm hézag kialakításával készül

XXXII. Korlátok, oszlopok:

Vasbeton oszlopok kerülnek elhelyezésre, melyek között fa korlátok lesznek elhelyezve.

XXXIII. Lapburkolatok:

A belső terekben a helyiség jellegének megfelelő lapburkolatok készülnek. A lapburkolatok a vizes helyiségekben csak csúszásmentes kialakításúak lehetnek. A helyiségekben a padlóburkolat anyagával megegyező 10 cm magas lábazat készül. A vizes helyiségekben 2,10 m magasságban körbe csempe falburkolat készül. A kerámia burkolatokat csak a helyiség jellegének megfelelő kerámia ragasztóval szabad leragasztani.

XXXIV. Parketta burkolat:

Nem készül.

XXXV. Belső festések:

A helyiségekben megfelelő felületi előkészítést követően 2 rtg. diszperziós festés készül.

XXXVI. Fa felületek festése:

A külső térben lévő fa szerkezetek 2x-i dió vastaglazúr felületi kezeléssel kell ellátni.

Rétegtrendi kimutatások:

Lásd e-03 és e- 04 tervlapokon.

Szabványok és előírások:

Építő és szerelőipari szerkezetek. Kőműves szerkezetek MSZ-04-803-1:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Vízszigetelő szerkezetek MSZ-04-803-8:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Vakolatok MSZ-04-803-9:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Tetőfedő szerkezetek MSZ-04-803-11:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Homlokzatburkolatok MSZ-04-803-12:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Lapburkolatok MSZ-04-803-13:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Padlóburkolatok MSZ-04-803-14:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületbádogos szerkezetek MSZ-04-803-16:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületasztalos szerkezetek MSZ-04-803-17:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületlakatos szerkezetek MSZ-04-803-18:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Üvegszerkezetek MSZ-04-803-19:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Mázolt bevonatok MSZ-04-803-20:1990
Kőműves szerkezetek lefedése fémllel. Általános előírások MSZ 7943-1:1986
Kőműves szerkezetek lefedése fémllel. Ablakkönyöklő lefedés MSZ 7943-2:1986

A tervezett építési munkálatok végzése során az alábbi előírások szigorúan betartandók!

Általános műszaki előírások:

Homok, homokos kavics és kavics MSZ 18293:1979
Habarcsok, Általános rendeltetésű habarcsok minőségi követelményei MSZ 16000-2:1990
Falazó habarcsok MSZ EN 998-2:2003 Habarcsok és ragasztók kerámia burkolólapokhoz
Fogalom meghatározások és követelmények MSZ EN 12004:2001/A1:2004
Habarcsok és ragasztók kerámia burkolólapokhoz
Fogalom meghatározások és követelmények MSZEN 12004:2002
Ablakok és erkélyajtók. Fogalom meghatározások MSZ 9384-1:1988
Fogalom meghatározások, csoportosítás, jellemzők és megjelölések MSZ EN 87:1993
Fogalom meghatározások és követelmények. MSZEN 13888:2003
Hőszigetelő termékek épületekhez. Gyári készítésű expandált
Polisztirol-(EPS) termékek. Alkalmazási előírások. MSZ 7573:2002
Ablakok és erkélyajtók. Műszaki követelmények. MSZ 9384-2:1988

Általános építészeti előírások:

Az épület kivitelezésekor az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009.(IX, 15.) Korm. rendelet előírásai

szerint kell eljárni. Az építés során az egyes adatok változhatnak. A kivitelezés során a vonatkozó szabványok, műszaki előírások, alkalmazástechnikai útmutatók és balesetvédelmi rendszabályok maradéktalanul betartandók. Az építési célra szolgáló anyagokat, szerkezeteket a tervezett építménybe beépíteni csak az arra vonatkozóan meghatározott feltételek szerint szabad. A nedves technológiájú kivitelezési folyamatok (betonozás, falazás, vakolás, stb.) csak +5 C° felett végezhető, ellenkező esetben megfelelő vegyi adalékszerek (fagyálló, kötésgyorsító) alkalmazása szükséges. A csatlakozó terepfelszínt úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvizet az épülettől elvezesse és a szomszédos telekre át ne folyhasson. A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a jelen tervdokumentációt részletesen áttanulmányozni, majd ezt követően észrevételeit a tervezővel közölni.

Környezetvédelmi fejezet:

Építési hulladék kezelés:

Az építési munkák befejezése után építési törmelék a munkaterületen nem maradhat. A keletkezett építési hulladékokról nyilvántartást kell vezetni. Az újrahasznosítható anyagok.(pl. betontörmelék, kitermelt, nem szennyezett föld, nem felületkezelte hulladék faanyag,) kivételével az összes építési bontási hulladékot engedéllyel rendelkező lerakóhelyre kell elszállítani és ott elhelyezni, melyről az igazolást a hulladék nyilvántartó lappal együtt meg kell őrizni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendszabályok betartásával tárolhatók. A munkaterületen be kell tartani a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, zaj-és rezgésvédelmi határértékeit.

Az építés során fellépő környezeti hatások:

Levegőre:

Az építési munkák végzése során légszennyezéssel nem kell számolni, feltételezve azt, hogy az alkalmazott munkagépek üzemanyag fogyasztása kellően beállított. A szállításoknál a por keletkezése időjárásfüggő, illetve szükség szerint locsolással megelőzhető.

Talajra és vízre:

Az építés során vízminőséget károsító hatás nem várható.

Megjegyzés:

Az építési területen munkagépjavítás, olajcsere nem történhet. Havária jellegű olaj, hűtőfolyadék vagy egyéb esetleg alkalmazott veszélyes anyag elfolyása esetén a szennyezett talaj a megfelelően kialakított fogadóhelyre a területről elszállítandó, erről a kivitelező köteles befogadó nyilatkozatot beszerezni.

Zajszintek alakulása:

Zajkibocsátó építőipari gépek:

A többször módosított 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve , a kivitelezés során a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelethez tartozó 2. sz.

mellékletben meghatározott határértékek nem léphetők túl és az építés során a hivatkozott rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott határértékek is betartandók.

Biztonság és egészségvédelmi fejezet:

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény 18. paragrafusának (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően kijelentjük, hogy ez a műszaki tervdokumentáció a tervezéskor érvényben lévő szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások figyelembevételével készült, s az azokban foglaltaknak megfelel. A TÖRVÉNY ELŐÍRÁSAI AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK VÉGZÉSE SORÁN SZIGORÚAN BETARTANDÓK.

Előírások:

Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről, valamint a munkáltató által meghatározott munkavédelmi, tűzrendészeti előírások szerint kell a kivitelezési munkát irányító műszaki vezetők intézkedései alapján érvényre juttatni. A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényesítése a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működniük. A létesítésben közreműködő (tervező, kivitelező) köteles írásban nyilatkozni, hogy a fentieket megtartotta. A tervekbe foglalt technológiák általános és sajátos biztonságtechnikai szabályait a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről tartalmazzák. Fenti rendeletek 1 sz. mellékleteiben kiadott szabályzatokban meghatározott biztonságtechnikai követelmények általános előírásait, valamint a különböző fajtájú munkavégzések egyedi előírásait teljes körűen minden esetben érvényesíteni kell és konkrétan írásban is rögzíteni kell az egyes munkatípusok sajátos balesetmegelőző szempontjait.

Munkavédelem:

A tervezett építési munkák végzése során az alábbi utasítások szigorúan betartandók:

Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-900
Épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-902
Kőművesmunkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-903
Beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-904
Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04 905.

Közegészségügyi és akadálymentesítési fejezet:

Minden vizes helyiségben padlóösszefolyót kell biztosítani. A vizes helyiségekben 2,10 m csempe burkolattal kell ellátni. Minden vizes helyiségben csúszásmentes padlóburkolatot terveztünk. A tervezés folyamán törekedtünk arra, hogy a használt területeket teljesen akadálymentesítsük, ennek figyelembevételével a mozgáskorlátozottak és fogyatékkal élők már a parkolótól akadálymentesített úton megközelíthetik az épületet, melyben kettő darab mozgáskorlátozott wc-t terveztünk be. Az OTÉK 99.§ 3. bekezdése szerint az építményszint akadálymentes használatához egy illemhelyet akadálymentes használatra alkalmas módon alakítunk ki. Az ajtó belülről behúzó karral felszerelt, melynek padlószíktól mért magassága 85 cm. Az illemhelyet kívülről az akadálymentesség nemzetközi jelével láttuk el. Az akadálymentes illemhelyen szerelőfalra konzolosan rögzített WC berendezés tengelye a faltól 45 cm, kiállása a fal síkjától 70 cm, ülőmagassága a padlóvonalától mérten 48 cm. A WC mellett balról 90 cm széles terület biztosított a kerekesszékből oldalirányban történő átüléshez.

A WC berendezés fal felőli oldalán falra szerelt és függőleges szárral is rendelkező kapaszkodó, a szabad oldalon felhajtható kapaszkodó elhelyezése tervezett a padlóvonaltól mérten 75 cm magasságban, színe kontrasztos, a háttértől jól elkülönülő. A falon lévő kapaszkodó alatt WC-papír tartót szerelünk fel. A mosdó berendezés konkáv peremkialakítású a falsíktól 55 cm kiállással, elhelyezése padlóvonaltól mérten 86 cm magasságban, alatta legalább 70 cm térdszabad hely szükséges. A mosdó a WC-hez képest úgy kerül elhelyezésre, hogy a WC előtt 150 cm hosszú szabad terület biztosított, így a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges terület a WC előtt rendelkezésre áll. A mosdó szifonkialakítása külső védelemmel ellátott (égési sérülések elkerülésére). A mosdó felett dönthető tükör kerül elhelyezésre. A mosdó előtt a szükséges 0,80 x 1,20 m szabad terület biztosított. A helyiségben baleset vagy segítségkérés esetére segélyhívó gomb felszerelése történik, mely padlón fekvő és ülő helyzetből is elérhető. Ennek egyszerű megoldása két nyomógomb felszerelése, egyik a padlószinttől mérten 0,25 m, a másik 0,85 m magasságban. A világítási kapcsolók szintén elérhető magasságban 0,85-1,10 m között kerülnek elhelyezésre. A falon matt, káprázásmentes csempeburkolat készül a padlóvonaltól mérten 0,85-1,10 m között min. 25 cm széles, az alapszíntől jól elkülönülő színű sötétebb sávval, így a kezelőszervek jól érzékelhetőek. Az illemhelyen minden olyan egyéb kiegészítő felszerelése megtörténik az akadálymentes elérési magasság (85-110 cm) figyelembevételével, ami egy átlagos illemhelyen is megtalálható (szenzoros kézzárító, papírtörölő, szappantartó, ruhatartó fogas 1,20 m magasán, stb.). A tiszta és a szennyes ágyneműt külön szekrényben tároljuk. A belsőtéri megvilágosítási érték a 3/2002. (II.8) CsCsM-EüM együttes rendelet (a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről) 3.sz. melléklete szerint az egyes helyiségek belsőtéri névleges mesterséges megvilágítás értéke az alábbi: Kiszolgáló helyiségek: 100 lux. A beépítésre kerülő ivóvíz hálózatot hatásos módon fertőtleníteni kell, és akkreditált laboron keresztül biztosítani a kedvező bakteriológiai vízvizsgálati eredményt. OTÉK 99. § 6. bekezdés szerint takarításhoz vízkivétel céljából 1db falikutat kell biztosítani, mely egyben kiöntési szerelvényként is szolgál.

Akadálymentesítés:

Akadálymentesítési fejezet:

Akadálymentes alaprajzi kialakítás részletesen

o Akadálymentes parkoló.

Akadálymentes parkolót a helyszínrajzon tüntetjük fel. Az akadálymentes parkolónál alkalmazott alaprajzi méret 3,60x5,50 m, ebből 1,6 m a mozgáskorlátozottat segítő kiszállási zóna, ami jól láthatóan, ferde csíkozással felfestésre kerül.

A parkolót az akadálymentesség nemzetközi jelével – burkolatra festett kerekesszékes piktogrammal - és szabványos táblás jelöléssel látjuk el. A táblát a parkoló mellett, jól látható helyen, fej feletti magasságban helyezük el. A parkoló szilárd burkolattal készül a bejáráshoz vezető akadálymentes útvonallal egy síkban, szintkülönbség nélkül. A parkolóban 1db akadálymentes parkolót terveztünk. A parkolót az udvar területén belül helyezük el. Az akadálymentes parkolókat az egészségház főbejáratához közel helyeztük el.

o Útvonal jelölése.

A parkolótól indulva az akadálymentes bejáráshoz vezető útvonalat láthatóan szemmagasságban, azaz a járófelülettől mérten 1,50 m magasságban elhelyezett táblákkal jelezzük, melyek a közlekedést nem akadályozzák. A táblán a bejárat felé mutató nyíl és kerekesszékes szimbólum jelenik meg, a parkolóból is jól látható táblamérettel.

- **Bejárathoz vezető járda.**

A parkolótól az épület bejáratához akadálymentesen kialakított útvonal vezet. A járda kialakításával egyidejűleg vezető és figyelmeztető sávok is elhelyezésre kerülnek. A járda szélességi mérete min 1,2 m. Vörös színű szegélykő készül, amely lábbal is tapintható, kontrasztos színű vezetősávval. A szegély a bejáratától a lépcsőig illetve a rámpáig folytonos vonalvezetéssel, 7,5 cm magassággal tervezett a vakok és gyengén látók közlekedésének és tájékozódásának segítésére. A járdán utcabútorok (ülőpadok asztalok) nincsenek. A gyalogosút mentén a növényzet folyamatos karbantartásával biztosítva van az útvonal szabad szélessége és magassága.

A járda burkolatában középen 65 cm szélességben az alapszíntől eltérő, kontrasztos színű és 5 mm alatti érdességű vezetősáv kialakítása tervezett.

A gyalogos út egyenletes, síkfelületű, érdessége nem haladja meg a 0,5 cm-t. A burkolat eleminek elhelyezési hézaga az 1 cm-t nem haladja meg.

- **Rámpa.**

A terveknek megfelelő méretben és kialakításban kell elkészíteni a rámpát.

- **Főbejárat.**

Az akadálymentesen kialakított bejáratot az akadálymentesség nemzetközi jelével látjuk el, ez a bejárat mellett táblán elhelyezett, vagy az ajtóra ragasztott kerekesszékes szimbólum.

A bejárat portál üvegezett kialakítású, ezért az üvegfelületet a gyengén látók tájékozódásának segítése érdekében vizuális jelzéssel látjuk el. Ez az üvegen fixen, szemmagasságban (1-1,50 m) elhelyezett, 10 cm átmérőjű, piros színű, tömör pontok - nyitásirány felé mutató - nyilak vízszintes sora. A nyílászáró keretei a háttértől jól elkülönülő, kontrasztos színezéssel készülnek.

A tervezett kialakítással az akadálymentes használathoz szükséges 90 cm széles szabad nyílásméret – OTÉK 62.§. (5) bekezdés – biztosított, az alsó 30 cm-es sávot rugzóna védelemmel ellátott. Küszöb nincs kialakítva az épületben. Kilincs és egyéb kezelőszervek (pl. ajtónyitó gomb, kilincs, stb.) a padlóvonalától mérten 85-110 cm között vannak. Kétszárnyú ajtókon az állandóan használt ajtószárny könnyen értelmezhetően és érzékelhetően lesz jelölve. Az épület főbejáratát előtetővel védjük.

- **Beltéri ajtók.**

A beltéri ajtók szabad belmérete 105/190. Az ajtók színezése az ajtótokok kontrasztos színezésével történik, így a tok az ajtólaptól és a falazattól is eltérő sötétebb színű. Az ajtólap alsó része rugzóna (acéllemez) védelmet kap. Az ajtók kezelőszervei (kilincs, behúzó kar, stb.) a padlóvonalától mérten 100 cm-re kerülnek elhelyezésre, kontrasztos az ajtólaptól eltérő színnel.

- **Akadálymentes illemhely.**

Az OTÉK 99.§ 3. bekezdése szerint az építményszint akadálymentes használatához két illemhelyet akadálymentes használatra alkalmas módon alakítunk ki.

(A földszinten 2 db mozgáskorlátozott wc-t alakítunk ki. Méretük: 2,00x2,00 m)

Az ajtó belülről behúzó karral felszerelt, melynek padló síktól mért magassága 85 cm. Az illemhelyet kívülről az akadálymentesség nemzetközi jelével látjuk el.

Az akadálymentes illemhelyen szerelőfalra konzolosan rögzített WC berendezés tengelye a faltól 45 cm, kiállása a fal síkjától 70 cm, ülés magassága a padlóvonalától mérten 48 cm. A WC mellett balról 90×120 cm széles terület biztosított a kerekesszékből oldalirányban történő átüléshez. A WC berendezés fal felőli oldalán falra szerelt és függőleges szárral is rendelkező kapaszkodó, a szabad oldalon felhajtható kapaszkodó elhelyezése tervezett a padlóvonalától mérten 75 cm magasságban, színe kontrasztos, a háttértől jól elkülönülő. A falon lévő kapaszkodó alatt WC-papír tartót szerelünk fel. A mosdó berendezés konkáv peremkialakítású a falsíktól 55 cm kiállással, elhelyezése padlóvonalától mérten 86 cm magasságban, alatta legalább 70 cm térdszabad hely szükséges.

A mosdó a WC-hez képest úgy kerül elhelyezésre, hogy a WC előtt 150 cm hosszú szabad terület biztosított, így a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges terület a WC előtt rendelkezésre áll. A mosdó szifonkialakítása külső védelemmel ellátott (égési sérülések elkerülésére). A mosdó felett dönthető tükör kerül elhelyezésre. A mosdó előtt a szükséges 0,80 x 1,20 m szabad terület biztosított. A helyiségben baleset vagy segítségkérés esetére segélyhívó gomb felszerelése történik, mely padlón fekvő és ülő helyzetből is elérhető. Ennek egyszerű megoldása két nyomógomb felszerelése, egyik a padlószinttől mérten 0,25 m, a másik 0,85 m magasságban. A világítási kapcsolók szintén elérhető magasságban 0,85-1,10 m között kerülnek elhelyezésre. A falon matt, káprázás mentes csempeburkolat készül a padlóvonalától mérten 0,85-1,10 m között min. 25 cm széles, az alapszíntől jól elkülönülő színű sötétebb sávval, így a kezelőszervek jól érzékelhetők.

Az illemhelyen minden olyan egyéb kiegészítő felszerelése megtörténik az akadálymentes elérési magasság (85-110 cm) figyelembevételével, ami egy átlagos illemhelyen is megtalálható (szenzoros kézszáritó, papírtörölő, szappantartó, ruhatartó fogas 1,20 m magasan, stb.). A vizes helyiségekben még vizes állapotban is csúszásmentes padlóburkolatot használunk. Könnyen tisztítható padlók, falak és szerelvények lesznek elhelyezve. A helyiségben balesetveszélyt jelentő éles és kiálló sarkok nem lesznek.

○ **Táblák, piktogramok, jelzések.**

Az akadálymentes parkolót, a bejáratot, a vizesblokkokat és az akadálymentesen használható helyiségeket kerekesszékes piktogrammal látjuk el. A táblák épületen belül jól láthatóan szemmagasságban kerülnek elhelyezésre. A helyiségek funkciójelzését tartalmazó táblákat közvetlenül az ajtó mellett, a falon helyezzük el, amin a kontrasztos (pl. kék háttéren sárga v. fehér betű) szöveg alatt Braille-felirat is készül. A feliratozásnál alkalmazott betűméreteket az észlelési távolság függvényében választjuk meg. Az egyéb információs táblák nagyított betűs és pontírással feliratozással készülnek.

Az tervezett új helyiségekben a kapcsolók, kezelőpanelek (ajtónyitó nyomógomb, kapcsolók, vészjelzők stb.) járóvonalától mért akadálymentes elérési magasságban, 85-110 cm közé kerülnek. A táblák elhelyezésénél, kialakításánál a megfelelő világításról gondoskodtunk.

○ **Padló- és falburkolat, vezetősávok.**

A tervezett új padlóburkolat matt felületű, csúszás- és káprázás mentes. A burkolat információt hordozó részei az alapfelülethez képest sötétebb színnel, folytonos vonalvezetéssel, lábbal is tapintható érdesített felülettel készülnek, ami max. 5 mm, ami eltérő színű és érdekességű burkolati elemek használatával készül. Az épületen belül az akadálymentes bejáratoktól indítva az akadálymentesen elérhető helyiségekig a vezetősáv közepén 65 cm szélességben vezet. A helyiségek jól látható szegélyezésére a burkolat lábazati eleme és a fal mellett kontrasztos színű vezetősáv szolgál, mely a falon folytonosan, az ajtóknál megszakítva, a burkolattól eltérő kontrasztos színnel tervezett. Az ajtóknál a szegélyezés folytatódik az ajtótokok vagy az ajtótokok körül ~10 cm széles sávban a falazat kontrasztos, sötétebb színezésével. A lépcső induló és érkező élei előtt a burkolatot szintén érdesített felülettel látjuk el. A vezetősávok pontos helyéről a kivitelezés megkezdését megelőzően burkolati terv készül!

Falsarkok védelmére élvédő elhelyezése javasolt.

A követendő útvonalat párhuzamosan futó, a burkolatból kiemelkedő sávok, a figyelmeztetés pontszerű kiemelkedések jelölik. A figyelmeztető felület csonka félgömbökből áll melynek magassága $5 \pm 0,5$ mm, felső átmérője 12-25mm, az egyes pontok közti távolság 50-65 mm.

A vezetősáv a haladás iránnyal megegyezhetően lerakott hosszúkás, a burkolatból kiemelkedő legömbölyített szélű pálcákból áll, melyek magassága $5 \pm 0,5$ mm, felső síkján a szélesség 30mm. A pálcák tengelymagassága 75mm.

Az elhelyezés módjai:

- A pálcák a közlekedés irányával párhuzamosan fussanak.
- A veszély, irányváltás előtt, figyelmeztető, pontszerű jelzésre kell váltani.
- A veszélyt jelentő területet teljes szélessége előtt jelezni kell.
- A vezető sáv jelzendő terület előtt 40cm-re álljon meg.
- A vezetősáv szélessége 40cm ideális esetben 60cm.
- A tapintható burkolati jelek és a környezetek környező burkolatok javasolt fénysűrűségbeli eltérése legalább 30% legyen.

Belső helyiségek kialakítása:

Járófelületek:

A forgalmas használatú terekbe /közlekedők, váró/ nyíló ajtókat süllyesztett küszöbvel kell kialakítani.

A helyiségek padló szerkezetei csúszás és csillogástól mentes kialakításúak, kellő szilárdságúak.

Falburkolatok:

Az épület falszerkezeteinek burkolata, színezése /pl.: világossárga/ biztosítja a jó komfortérzetet. Az épületben található összes pozitív sarkok védelmét legömbölyített védelemmel /ütésálló védőlemez/ terveztem kialakítani.

Biztonsági megoldások:

A fényforrásokat szemmagasságban, ill. a fölé kell elhelyezni, minden helyiségben. A helyiségek használati biztonsága /elcsúszás, elesés, megbotlás, fejsérülés/ a tervezett megoldásokkal /többlet megvilágítások, csúszásmentes járófelületek alkalmazása, kapaszkodók, korlátok felszerelése, egyértelmű jelzések elhelyezése által/ biztosítottak.

A veszélyt a nemzetközileg elfogadott piros vagy borostyán sárga villogó jelezze. Fontos a mellék helyiségek ellátása is fényjelző berendezéssel.

Ügyfélforgalmi tájékoztatás és illeszkedő megoldások:

Az előcsarnok kellő nagyságú tér áll rendelkezésre az információs tábla elhelyezéséhez, a mozgáskorlátozottak akár kerekesszékekkel való tartózkodására – pihenésére úgy, hogy a közlekedő forgalmat nem zavarja. A nagyméretű információs tábla mellett egy „információs pultrészt” kell berendezni. A tervezett információs tábla szemmagasságban legyen elhelyezve, a plusz megvilágítását is ki kell alakítani úgy, hogy a feliratok jól láthatóak, érzékelhetőek legyenek. A táblához való közeli hozzáférést is biztosítani kell a vakok, csökkent látók tájékozódása céljából.

Az aktuális és állandó információ síkírással, a lényegesebb információ Braille jelekkel, ikonokkal is jelenjen meg. Az épületben lévő jelzések 1,50m magasságban lesznek kialakítva, 25cm magassági mérettel. Az épületben az összes feliratot 1,50m magas, kontrasztosan és domborítottan fogjuk kialakítani a vakok, gyengén látók részére 25cm magassági mérettel.

Az információspult térelválasztással van kialakítva, úgy hogy a megfelelő audiókapcsolat (beszélgetés) legyen biztosított az üveg nyithatóságával, mikrofon és hangszórók, vagy egyéb műszaki megoldás alkalmazásával. A látogató és a személyzet számára egyaránt legyen biztosítva a közvetlen audiókapcsolat indukciós hurokrendszer beépítése segítségével. Az indukciós hurok meglétéről a hallókészüléket használó személyt jól látható, egyértelmű jelöléssel informálni kell.

Wc – mosdó helyiség kialakítása:

A főépület információs előteréből megközelíthetően ki kell alakítani a mozgáskorlátozottak részére is. A helyiség mérete biztosítja a beépített berendezési tárgyak /wc, mosdó/ mellett való kerekesszékekkel a megfordulást is /1,50 m kör keresztmetszetű tér szabad tér/. A helyiség ajtaja kifelé nyíló 120/210 cm méretű, könnyen nyíló, alacsonyan elhelyezett /ülve is elérhető legyen/ zárszerkezettel ellátott legyen. A helyiség süllyesztett küszöbvel /2 cm-nél kisebb kiállás, az is lekerekített/ csatlakozik a közlekedőhöz. A mozgáskorlátozott wc-k és zuhanyzók ajtóira az akadálymentesség jele lesz elhelyezve domborítottan, 1,50m magasságban kontrasztosan. A helyiséget csúszásmentes padlóburkolattal, padlóösszefolyóval kell ellátni. A falfelület 2,10 m magasságig csempeburkolatot kap.

A wc szabványos mérettel, úgy legyen beépítve, hogy arra kerekesszékből ülve is megközelíthető legyen. A beépítés magassága: 46-48 cm, a fal síkjától való kiállása min. 70 cm legyen. A wc csésze mindkét oldalán a padlótól mért 75 cm magas kapaszkodót kell beépíteni. A kapaszkodó belső tér felőli része felhajtható legyen.

A wc öblítő tartálya nyomógombos lesz.

A wc-ben ülő állapotban elérhető (padlótól 1,20m-re) ruhaakasztót kell elhelyezni.

A wc-ben minden eszközhöz a falra használati utasítást kell elhelyezni.

A mosdó peremkialakítása konkáv formájú és térdszabad kialakítású.

Elhelyezési magassága 86 cm legyen, valamint a fal síkjától 55cm kiállással.

A tükör felett helyi világítás lesz.

A tükröt úgy kell beépíteni, hogy az állva és ülve is használható legyen.

A helyiség szellőzését a gépi rendszerre kell kötni.

Vásárosnamény, 2018. július 25.

3. számú melléklet a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelethez

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épületek hasznos alap-területe	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és több lakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	Hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		153,84	
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépületek			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építtető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			